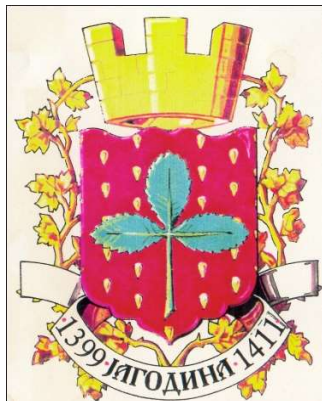




СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА



НАЦРТ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

-ФОРМИРАЊЕ ЗОНЕ 17А КО РИБНИК-

Обрађивач:
ЈП Уређење и јавно осветљење

август 2026.год.

ПРЕДМЕТ:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА
ЈАГОДИНЕ – ФОРМИРАЊЕ ЗОНЕ 17А КО РИБНИК

НАРУЧИЛАЦ:

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ,
на основу Одлуке о изради Измене и допуне
Генералног урбанистичког плана Града Јагодине
број.: 000503744 2026 79201 001 000 350 145
(Службени гласник Града Јагодине, бр.4/1.од
05.03.2026.год.)

ОБРАЂИВАЧ:

**Ј.П. УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
ЈАГОДИНА**

РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:

Слободан Богдановић дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:

Стеван Лазаревић инж.арх.
Ана Марковић дипл.инж.арх.
Јелена Станковић маст.инж.арх.
Мима Ристић арх.тех.
Игор Глигоријевић дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР,

Слободан Богдановић дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- 1.1. Правни плански основ за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Града Јагодине
- 1.2. Опис границе обухвата Генералног урбанистичког плана Града Јагодине
- Граница обухвата и катастарске парцеле КО Рибник
- 1.3. Обухват измена Генералног урбанистичког плана

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

- 1.1. Подела подручја измене Генералног урбанистичког плана Града Јагодине по намени.
- 1.2.Правла уређења и грађења водовodne и канализационе мреже и водопривредних објеката:

III СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног
урбанисте за израду

ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

-ФОРМИРАЊЕ ЗОНЕ 17А КО РИБНИК-

Одређујем лице које испуњава Законом прописане услове:

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Слободан Богдановић дипл.инж.арх.

број лиценце: 200 1402 13

ДИРЕКТОР

Слободан Богдановић дипл.инж.арх.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 99930/2016
Дана, 15.12.2016. године
Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
ЈАГОДИНА



5000119886897

20 DEC 2016
- 211/2016

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ, ЈАГОДИНА, матични број: 17114182, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миодраг Јевремовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ, ЈАГОДИНА

Регистарски/матични број: 17114182

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ, ЈАГОДИНА

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА

Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ ЈАГОДИНА, БРАЋЕ ДИРАК 46

Промена претежне делатности:

Брише се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина

Уписује се:

4321 - Постављање електричних инсталација

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

07.10.2016. године

Уписује се:

29.11.2016. године

Страна 1 од 2

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - Одлука о усклађивању оснивачког акта од 29.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 99930/2016, дана 13.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 98198/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ПРОСТОРНОГ
ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА"

Јагодина, Браће Дирак бр. 46

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 017Б02/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО




мр Ђорђе Милић

На основу члана 38 став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др.закони 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019, 47/2025 и 40/2026), следи:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем као одговорни урбаниста да је
**ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ГРАДА ЈАГОДИНЕ
-ФОРМИРАЊЕ ЗОНЕ 17А КО РИБНИК-**

урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Слободан Богдановић, дипл.инж.арх.

број лиценце: 200 1402 13

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 46. и 47 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 23 и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019 и 47/2025 и 40/2026), и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр 129/07, 83/14 – други закон и 101/16 – други закон, 47/18 и 111/21 – др.закон), и члана 38. Статута града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 23/2018), Скупштина града Јагодина, на _____ седници, одржаној дана _____. године, донела је :

НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ -ФОРМИРАЊЕ ЗОНЕ 17А КО РИБНИК-

Члан 1.

Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Града Јагодина – формирање зоне 17А КО Рибник (у даљем тексту: Измена и допуна ГУП-а) састоји се из текстуалног дела и графичког дела, којима се уводи нова Зона 17А КО Рибник у оквиру постојећег обухвата ГУП-а.

Члан 2.

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Правни плански основ за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Града Јагодине

Правни основ за израду и доношење Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Града Јагодине је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и),
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид (Службени гласник РС, бр. 32/19);
- Одлука о Изради измене и допуне Генералног урбанистичког плана Града Јагодине број.: 000503744 2026 79201 001 000 350 145 (Службени гласник Града Јагодине, бр.4/1.од 05.03.2026.год.)

1.1. Плански основ за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Града Јагодине је:

- **Просторном плану Града Јагодине** (“Службени гласник града Јагодине” бр.14/13)
- **ГУП-Града Јагодине** ("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15, 17/2019, 9/2021 и 10/2022)

1.2. Опис границе обухвата Генералног урбанистичког плана Града Јагодине

Подручје у обухвату планиране измене је цела површина Генералног урбанистичког плана Града Јагодине и обухвата све зоне одређене овим планским документом.

Подручје обухваћено Генералним урбанистичким планом укључује грађевинско подручје и земљиште изван граница грађевинског подручја на територији града Јагодине. Поред КО Јагодина подручје обухваћено ГУП-ом обухвата и 15 катастарских општина које тангирају КО Јагодина.

Границе обухвата ГУП-а се поклапају са катастарским општинама ивичних насеља и то:

-**на северу** је граница села Рибник према селу Доњи Рачник, граница села Ланиште према селу Доњи Рачник, Багрдан село, Општини свилајнац, селу Рајкинац и селу Дубока, граница Кочиного села према селу Дубока и Мали Поповић и граница села Рибаре према селу Глоговац.

-**на истоку** је граница села Рибаре, Ракитово, Кончарево, Мајур, према Општини Ћуприја.

-**на југу** је граница села Главинци према Општини Ћуприја, селу Коларе и Шуљковац и Ковачевац.

-**на западу** је граница села Драгоцвет и Винораче према селу Међуреч, граница села Деонице према селу Међуреч, Сиоковац и Црнче, граница села Вољавче према селу Црнче и Доње Штипље и граница села Рибник према селу Доње Штипље и Врановац.

Границу обухвата Генералног урбанистичког плана града из члана 1. Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана града Јагодина чине град Јагодина и 15 села и то:

1. КО Јагодина	П=1793,73 Ха
2. КО Рибаре	П=1222,77 Ха
3. КО Ракитово	П=384,95 Ха
4. КО Кончарево	П=1002,76 Ха
5. КО Мајур	П=1319,41 Ха
6. КО Бресје	П=657,81 Ха
7. КО Главинци	П=707,82 Ха
8. КО Драгоцвет	П=985,28 Ха
9. КО Трнава	П=365,12 Ха
10. КО Винорача	П=664,56 Ха

11.КО Деоница	П=801,28 Ха
12.КО Вољавче	П=547,36 Ха
13.КО Буковче	П=595,19 Ха
14.КО Рибник	П=621,64 Ха
15.КО Кочино село	П=1038,20 Ха
16.КО Ланиште	П=1852,05 Ха

Укупна површина обухвата ГУП-а П=14.559,98 Ха

- Граница обухвата Зоне 17 КО Рибник

Граница ЗОНЕ 17 грађевинског реона КО Рибник полази са југозападне стране на тремеђи кп.бр. 1334, 1331/1 и КО Буковче. Иде границом КО Буковче све до међне тачке кп.бр. 1356 и 1352/3, ту скреће под правим углом јужном међом кп.бр. 1363, 1359, сече железничку пругу Београд – Ниш 1435 до регулационе линије железничке пруге Београд-Ниш. Затим скреће ка северу регулационом линијом железничке пруге Београд- Ниш до кп.бр. 1079 и 1078. Ломи се према истоку јужном међом кп.бр. 1078, па скреће под правим углом ка северу источном међом кп.бр. 1078, 1077, 1075, 1073. Поново скреће ка западу северном међом кп.бр. 1073 до тремеђе са кп.бр. 1071/2, 1050 и 1073. Одатле скреће ка северу западном међом кп.бр. 1050 до кп.бр. 1051. Ломи се према истоку у дужини од 16 м., скреће источном међом кп.бр. 1051 до кп.бр. 1043/1. Поново скреће југоисточном међом кп.бр. 1043/1 до међе са кп.бр. 1044 и 1049. Ломи се под правим углом ка северу западном границом кп.бр. 1044 до пута 324. Даље продужава путем према југозападу до кп.бр. 313/2. Иде југозападном међом кп.бр. 313/2, продужава у дужини од 10 м. до краја међе кп.бр. 322/1, скреће ка железничкој прузи јужном међом кп.бр. 321 до регулационе линије железничке пруге Београд – Ниш, затим наставља према северу левом страном пруге Београд-Ниш до границе са КО Ланиште. Скреће према западу и иде северозападном страном границе КО Ланиште до међе са кп.бр. 227 и 228, скреће под оштрим углом северозападном међом кп.бр. 228, 226 и 225, до тремеђе са кп.бр. 224, 212/2 и 225. Ту се граница ломи и иде према југу западно међом кп.бр. 212/2, поново скреће под оштрим углом југозападном међом 214/2 до тремеђе кп.бр. 216, 217 и 214/2. Скреће под правим углом ка западу северозападном међом кп.бр. 214/2, 215, 207 и 206 до пута бр. 188. Иде путем 188 и делом јужне границе кп.бр. 187 до пута бр. 1383 где се граница ломи под оштрим углом и иде путем 1383 ка југу до кп.бр. 127. Скреће под правим углом према западу и продужава северном међом кп.бр. 127. Поново скреће ка југу под правим углом западном међом кп.бр. 127, 132/2 и 132/1. Сече кп.бр. 133/1 и продужава западном међом кп.бр. 135, 142, 143, 148/2 и 150 до пута бр. 402. Иде путем 402 ка југу до међе кп.бр. 403 и 404. Поново граница скреће под оштрим углом ка југу западном међом кп.бр. 404, ломи се ка западу северном међом кп.бр. 406 у дужини од 20 м. опет се ломи под тупим углом и сече кп.бр. 406, 945 и 947 до пута бр. 1331. Иде путем ка југу до кп.бр. 939/3, ломи се под правим углом и иде северозападном међом кп.бр. 939/3 и 939/4, скреће ка југу југозападном међом кп.бр. 939/4 и 939/1 до пута 935/1. Ломи се ка западу под правим углом путем 935/1 у дужини од 30 м. Поново се ломи под правим углом и иде југозападном међом кп.бр. 935/6, 935/5, скреће јужном међом кп.бр. 935/5 до кп.бр. 1241/1. Одатле скреће према југу југозападном међом кп.бр. 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 1246, 1247/2, 1249, 1250, ломи се ка истоку северном међом кп.бр. 1278, скреће ка југу западном међом кп.бр. 1279, 1280 до тремеђе кп.бр. 1286, 1278 и 1280. Скреће ка истоку северном међом кп.бр. 1286 до кп.бр. 1285/1 и 1284. Поново се ломи под оштрим углом ка југу југоисточном међом кп.бр. 1286, сече кп.бр. 1291 у дужини од 80 м. и продужава западном међом кп.бр. 1293, 1310, 1317 и 1316/1 до кп.бр. 1333/1. Скреће под тупим углом ка југу западном међом кп.бр. 1333/1 до границе са КО Буковче где се завршава опис границе КО Рибник.

Површина ЗОНЕ 17 износи око П=85,37 Ха

1.3.Обухват измена Генералног урбанистичког плана

Обухват планираних измена и допуна Генералног урбанистичког плана дефинисан је кроз формирање нове Зоне 17А у обухвату граница КО Рибник, у непосредној близини грађевинског подручја Зоне 17 КО Рибник, са којим се једним својим делом граничи.. Зона 17А обухвата у целости кп.бр. 79 КО Рибник и део кп.бр. 1383 КО Рибник. Укупна површина новоформиране Зоне 17А износи $P=14,24$ Ха.

Граница зоне 17А полази од југозападне стране и тромеђе кп.бр.441/1, 78 и 79, наставља се источном међом парцела кп.бр.78, 72/3, 72/2, 72/1 и 71 до тромеђе парцела кп.бр.70, 61 и 79, иде северном границом међе парцеле кп.бр.79 до тромеђе кп.бр. 61, 79 и 1383, затим се наставља левом међом пута кп.бр.1983 све до тромеђе кп.бр.183,181 и 61, наставља десном међом пута кп.бр.1383 све до тромеђе кп.бр.129, 130 и 1383, сече под правим углом пут кп.бр. 1383 иде источном границом парцеле кп.бр.427 до пута кп.бр.433 сече пут кп.бр.433 до границе тромеђе парцела кп.бр.444/1, 1383 и 79 где се завршава опис границе зоне 17А.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

1.1. Подела подручја измене Генералног урбанистичког плана Града Јагодине по намени:

Планирана намена је претежно комунална и обухвата кп.бр 79 КО Рибник у целости. Зона 17А обухвата и део новопланираног јавног приступног пута који повезује кп.бр.79 КО Рибник са суседном Зоном 17 (превасходно стамбена намена и зеленило), обезбеђујући саобраћајни континуитет и приступ теретне механизације. Затечено окружење, предметне зоне састоји се од пољопривредног земљишта које је окружује и које се задржава у постојећем статусу, без промена режима коришћења у овој фази.

КОМУНАЛНА НАМЕНА

- инфраструктурна мрежа водовода, фекалне и кишне канализација и објекти водопривредне инфраструктуре
- електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура
- термоенергетска инфраструктура
- гробља, пијаце, депоније, ватрогасне станице, сунчани колектори

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Снабдевање водом обезбедити из постојећих и планираних изворишта
- Просторни положај бунара унутар водозавхвата ускладити са "Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом за пиће (Сл. гласник СРС бр. 33/78):
- Положај објекта (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима.

- Објекат црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са вежећим прописима и нормативима за објекте ове намене. Зоне непосредне заштите бунара потребно је да се ограде, као и комплекс водозахвата у целости, а слободан неиграђен простор да се уреди као травњак. Објекти бунарских кућица граде се над бунарским шахтовима – односно бунарима, као приземни објекти у оквиту којих је предвиђен смештај потребне хидромашинске и електроопреме.
- Бунаре унутар територије водозахвата повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета.
Планирану водоводну мрежу повезати са водозахватом цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета у складу са резултатима добијеним из хидрауличног прорачуна.
Изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже.
- Изградити пројекат за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећим односно планираним водозахватима и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања.
- Изградити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће.
- Јавну водоводну мрежу, како магистралну тако и дистрибутивну, у принципу градити по пртенастом систему.
- За потребе одржавања квалитета воде у мрежи као и за потребе противпожарне заштите на јавној водоводној мрежи уградити хидранте на прописаним растојањима. Хидранте, у принципу, уградити као надземне
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од 100мм
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.
- Извршити изградњу нових, односно реконструкцију, адаптацију и функционалну пренамену дела постојећих уређаја у оквиру комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ) ,(
- У коначној фази изградње пројектовани капацитет УПОВ-а мора да обухвати пријем и комплетно пречишћавање све приспеле отпадне воде
- Изградити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода
- Приликом димензионисања канализационе мреже узети у обзир могућност формирања локалних ретензија за прикупљање атмосферских вода уз велике пословне и индустријске комплексе
- На територији Јагодине градити канализациону мрежу сепаратног система.
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за одвођење и пречишћавање отпадних вода морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0м слоја земље изнад цеви, док тај слој код канализационе мреже не сме бити мањи од 0,8 м .

- Приликом пројектовања и изградње јавне водоводне и канализационе мреже придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација
- Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да претходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за прикључење канализације на припадајући слив ширине до 30 м. За регулационе ширине веће од 30 м канализациону мрежу градити двострано (с обе стране коловоза) у зеленом појасу.
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правима деоницама канала на прописаним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД)
- Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да квота дна новог канала буде већа од квоте дна канала на који се прикључује. Препоручује се прикључење у горњој трећини.
- Пре упуштања у реципијент, извршити пречишћавање отпадних вода до степена који је прописан важећим прописима.
- Извршити доградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода
- Извршити предtretман индустријских отпадних вода пре упуштања у насељску канализациону мрежу (примарни пречистачи)
- Извршити механичко пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент
- Крајњи реципијент за прихватање свих отпадних вода на сливном подручју насеља је река Белица, Лугомир, Велика Морава као и Вољевачки поток.
- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати канале.
- У улицама и местима где није успостављена планирана регулациона ширина, пре изградње инфраструктурних објеката извршити регулацију на планираној ширини.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ ВОДОВОДА, ФЕКАЛНЕ И КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено урбанистичким планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова јавних предузећа.
- Снабдевање водом објекта решити прикључењем на насељску водоводну мрежу у свему према условима јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација".
- Водомер поставити у бетонском или зиданом шахту минималних димензија 1 x 1 м у складу са важећим прописима.
- Дозвољено бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа. У зони становања бунар може захватати само воде првог водоносног хоризонта. У зонама пословања, рада, спорта и јавних намена бунар може захватати и воде другог водоносног хоризонта зависно од потребних капацитета, у свему према условима надлежног јавног водопривредног предузећа и важећих прописа за поједине делатности.

- Одвођење употребљених и атмосферских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у регулационом плану. У Јагодини систем овођења је сепаратни.
- Одвођење употребљених и атмосферских вода решити прикључењем на насељску канализациону мрежу. На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме. У канализацију директно се упућтају само фекалне отпадне воде, док се атмосферске воде усмеравају ка постојећим отвореним каналима односно атмосферској канализацији. Отпадне односно површинске задржане воде, као продукт одређене делатности, морају имати одговарајући предтретман, како је то прописима предвиђено за одређену делатност, па се тек након тога пуштају у одговарајуће мреже атмосферске канализације.
- Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:
 - да су приступачне за возило – аутоцистерну које ће их празнити,
 - да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
 - да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 м
 - да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
 - да буде удаљена од бунара најмање 8 м
- Помијаре (јаме за нечисте течности) које нису везане за канализацију, морају се изградити на исти начин као и септичке јаме.
- Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима)
- Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Део вода могу да приме слободне односно зелене површине, зависно од њихове величине.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, вежећим техничким прописима и условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Надземни водови

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих, обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода, извести у свеу према

1. Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називаног напна од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/198 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/1992), и
2. Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 6/1992).

Трафостанице

За планиране трафостанице 110/20 kV, потребно је обезбедити простор димензија 100 x 35 м.

Локације за потребе изградње нових ТС 20/0,4 kV се утврђују даљом разрадом ГП-а урбанистичком документацијом нижег реда.

За нову градњу препоручују се следећи типови трафостаница:

- за зоне индивидуалног становања слободностојећи типски објекти за снагу 1 x 630 (1000) KVA.
- за зоне колективног становања слободностојећи објекти (типски или зидани који морају бити у складу са захтевима архитектонског решења одређене урбанистичке целине) грађевински за снагу 1 x 630 (1000) KVA или 2 x 630 (1000) KVA,
- за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) трафостанице се могу градити у саставу објекта или слободностојећих зидина за снагу 1 x 630 KVA односно 2 x 630 KVA;
- за индустријске комплексе снага и типа трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;
Зидане трафостанице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода ниског и високог напона
- Свако одељење мора имати независан приступ споља.
- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем од најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5т.
- Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1м.
- Трафостанице се могу градити и у склопу стамбених, пословних и стамбено – пословних објеката али треба избегавати постављање трафостаница у објектима и ограничити на изузетне случајеве ако просторне могућности не омогућавају другачије решење.
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега „Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара“ („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:
- Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларнице, складишта и сл.
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације парног грејања.

- Стубне трафостанице могу се радити на периферним деловима града, радним зонама, зонама посебне намене, зонама комуналних објеката и у траси надземних водова 20 kV ка сеоским насељима.

Подземни водови

- Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се плажу у профилима постојећих планираних саобраћајница испод тротоара, изузетно у коловозу – код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара.
- Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 0,5 м од коловоза.
- Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 kV и 1,0 м за каблове 35 kV.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу инад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

- При укрштању са саобраћајницама, као и на сим оним местима где се очекују већа механичка напрезуања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеи на дубини од 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90, али не мањи од 30°.
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Укрштање енергетских каблова са путевима изван насеља

- Укрштање енергетског кабла са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком пругом

- На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестноцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.
- Канале и цеви треба поставити тако да се кабл моће преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.

- Кабловски вод мора пролазити најмање на 1 м испод горње ивице железничких шина.
- Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.
- Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакама од бетона или камена.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање:
- 0,5 м каблове 1 kV и 20kV
- 1 м за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде:
- у насељеним местима : најмање 30°, по могућности што ближе 90°
- ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
- 0,8 м у насељеним местима
- 1,2 м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода.

Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба износити најмање 0,7 м, за каблове до 35 kV, односно најмање 0,6 за остале каблове, а уколико не могу да се постигну наведени најмањи размаци примењује се додатне заштите мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C (појачана изолација између топловода и кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена, примена металних екрана између кабла, нпр. мешавина шљунка и песка „Моравица“ са додатком од 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд.

При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да се оствари размак од најмање 0,3м.

Укрштање енергетских каблова са водотоком

- Укрштање енергетских кабла са водотоком (река, канал итд.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.
- Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.
- Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 м испод дна водотока.

Полагање енергетских каблова преко мостова

- Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајно да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.
- Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.
- Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба плагат без спојница на мосту.
- Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.
- На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Фиксна телефонија

Поред локација телефонских централа предвиђених овим планом могућа је изградња и других које ће бити грађене у складу са захтевним потребама а чији ће се положај утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда.

- ТТ мрежу градити пдземно у кабловској канализацији или директно полагати у земљу.
- Оптичке, коаксијалне или симетричне ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора, а изузетно у коловозу – код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на происном међусобном растојању од осталих инсталација.
- Кабловисе могу полагати и испод зелених површина
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих корисника.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

Локације за постављање објекта мобилне телефоније одређивати према захтевима овлашћених оператера мобилне телефоније у складу са законом о телекомуникацијама. Положај ових објеката утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда. Потребно је прибавити сагласност власника односно корисника објекта или земљишта на који се постављају станице мобилне телефоније као и све неопходне сагласности надлежних установа и министарстава.

КАБЛОВСКИ ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ (КДС)

КДС систем развијати у складу са захтеваним потребама и Законом о телекомуникацијама. Трасе водова кабловске ТВ утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда. Трасе каблова водити паралелно са регулационом линијом саобраћајница. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови се полажу испод тротоарског простора и слободних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију. Ако су профили улица сувише мали или не омогућавају смештај водова кабловске ТВ ове водове полагати преко индивидуалних парцела уз претходну сагласност њихових власника.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

При изградњи гасоводне инфраструктуре потребно је придржавати се:

- 1) Закона о основама безбедности транспорта нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 64/1973).
- 2) Закона о транспорту, дистрибуцији и коришћењу природног гаса („Сл.гласник РС“ бр. 66/1991).
- 3) Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, бр. 26/1985).
- 4) Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar („Сл.лист СРЈ“ бр. 20/1992).
- 5) Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar („Сл.лист СРЈ“ број 20/1992).

НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

При изградњи нафтоводне инфраструктуре потребно је придржавати се:

- 1) Закона о основама безбедности транспорта нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 64/1973).
- 2) Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, бр. 26/1985).

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

При изградњи топловодне инфраструктуре потребно је придржавати се минималних растојања од објеката и других инсталација:

	СВЕТЛО РАСТОЈАЊЕ	
	ХОРИЗОНТАЛНО (m)	ВЕРТИКАЛНО (m)
ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВИ	2	0,5
ТЕМЕЉИ СТУБОВА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ПТТ КАБЛА	1,5	/
ПТТ КАБЛ	1	0,5
	2	/

ТЕМЕЉИ ОБЈЕКТА	0,5	/
КРОШЊА ДРВЕТА	2	/
ОСА СТАБЛА	1	0,2
КАНАЛИЗАЦИЈА	1,5	0,2
ВОДОВОД	/	0,2

Препоручена минимална дубина укопавања топловода од предизо-лованих цеви је 0,8m, мерено од коте терена до темена заштитне ПЕ цеви.

Локација топловода треба да је у зеленом појасу а изузетно у тротоару или коловозу.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА:

Гробља, пијаце, депоније, ватрогасне станице, сунчани колектори

- **ГРОБЉА**
 - постојеће површине користити за сахрањивање (према градској одлуци),
 - ново гробље и зоне проширења постојећих реализовати према планском акту и пратећој документацији,
- ДОМИНАНТНА НАМЕНА:** гробље

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: зеленило, услужне делатности и пратећи објекти комуналне инфраструктуре

-ПИЈАЦЕ

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: пијаца (зелена, сточна)

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услуге и пословање и пратећи објекти комуналне инфраструктуре

-САНИТАРНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

- реализација на регионалном нивоу (према одредбама националне стратегије).

Правила грађења за комуналне објекте дефинисаће се кроз планове нижег реда и урбанистичке пројекте при чему урбанистички параметри у зависности од намене морају бити прилагођени условима локације и функције.

1.2.Правила уређења и грађења водоводне и канализационе мреже и водопривредних објеката:

1.2.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ И ЦИЉЕВИ

Хидротехнички сегмент Измена и допуна плана за новоформирану зону 17А у КО Рибник (површине 1,4 ха, коју чине кп.бр. 79 и део кп.бр. 1383 КО Рибник) дефинише се са циљем интегралног управљања системима водоснабдевања, одвођења отпадних и атмосферских вода, као и успостављања просторног режима заштите од штетног деловања површинских и бујичних вода на предметној локацији. С обзиром на специфичну хидролошку позицију ове зоне – која се налази под комбинованим утицајем нерегулисаног Дубоког потока и потенцијалних поплавних таласа реке Белице – планска решења су усмерена на картографско утврђивање граница водног земљишта, дефинисање строгих урбанистичких заштитних појасева, као и на постављање принципа за изградњу јаких и водонепропусних инфраструктурних инсталација. Све техничке одредбе у овом документу служе као обавезујући просторно-инжењерски рам за спречавање измена природног водног режима, ефикасну евакуацију атмосферских падавина и очување стабилности ширег хидротехничког система у овом делу грађевинског подручја града Јагодине.

- Ради оптималног развоја и дугорочне стабилности хидротехничког система у овом делу КО Рибник, препоручује се и планира као пожељна израда свеобухватне хидротехничке пројектне документације или студије за ширу функционалну целину овог грађевинског подручја. Ова документација има карактер стратешког програма којим би се у догледно време додатно ускладили укупни капацитети примарне мреже. До реализације поменуте шире студије, изградња појединачних објеката и њихових прикључака у зони 17А изградња објеката изводиће се фазно и самостално, а према појединачним техничким условима који се прибављају у редовној процедури издавања Локацијских услова.

1.2.1.1. РАСПОРЕД ЦЕВОВОДА У РЕГУЛАЦИЈИ САОБРАЋАЈНИЦА

У циљу резервисања и заштите подземног простора унутар нових и постојећих улица, положај инсталација у попречном профилу се стриктно дефинише на следећи начин:

- Улична фекална канализација: Планира се и полаже тачно средином (осом) коловоза уличне саобраћајнице. Тиме се резервише централни подземни коридор и омогућава симетрично прикључење објеката са леве и десне стране улице кроз типска ревизиона шахта.
- Водоводна (и хидрантска) мрежа: Полаже се искључиво унутар појаса пешачког тротоара (изван саобраћајног оптерећења коловоза), што омогућава лакшу изградњу кућних прикључака, једноставније интервенције код дефекта и лакше подизање надземних противпожарних хидранта.
- Атмосферска канализација: Полаже се линијски дуж ивичњака саобраћајнице, чиме се обезбеђује најкраћа и најефикаснија веза између уличних сливника (који прихватају воду са коловоза) и главног колектора кишне канализације.

1.2.1.2. МЕЋУСОБНА РАСТОЈАЊА И УСКЛАЂЕНОСТ ИНСТАЛАЦИЈА

Приликом паралелног вођења и укрштања ових цевовода са осталим подземним инсталацијама (електроенергетски каблови, телекомуникације, гасовод), обавезно је стриктно поштовање важећих српских техничких норматива о минималним међусобним растојањима:

1.2.2. ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА И УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКОВА

1.2.2.1. ДЕФИНИСАЊЕ ГРАНИЦА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЗОНИ 17А

Граница водног земљишта унутар обухвата Измена и допуна плана за зону 17А КО Рибник представља границу јавног добра и утврђује се на основу карактеристика водотокова на овом простору, при чему је тачан просторни положај и геометрија ове границе егзактно дефинисана и приказана у графичком прилогу овог Плана:

- На регулисаном делу тока (Река Белица): Граница водног земљишта је просторно дефинисана у графичком прилогу и поклапа се са спољном ивицом новопланираног заштитног система (ножица планираног насипа или леђа кејског зида), а у свему према техничкој документацији Института за водопривреду „Јарослав Черни“ из октобра 2020. године.
- На нерегулисаним и бујичним токовима (Дубоки и Мишковицки поток): С обзиром на то да су ови водотокови нерегулисани и да им ширина варира (од 2 до 5 метара на терену), граница водног земљишта је картографски утврђена у графичком прилогу као приобални појас у ширини до 10 метара, рачунајући од линије велике воде (ивице стварног корита за велику воду) ка унутрашњости грађевинског подручја комуналне зоне.
- Спрезање са катастром (Правна сигурност плана): Све катастарске парцеле које у званичном оперативном имају културу „водно земљиште“ или „водоток“, као и делови суседних парцела (кп.бр. 79 и део кп.бр. 1383 КО Рибник) који улазе у појас дефинисан границом водног земљишта у графичком прилогу, аутоматски потпадају под трајни режим водног земљишта.
- Обавеза инвеститора унутар ове границе: На земљишту које је у графичком прилогу приказано унутар границе водног земљишта, строго је забрањено формирање грађевинских парцела за изградњу комерцијалних, производних или било којих других објеката који нису у функцији водопривреде. Свако вођење линијске инфраструктуре кроз овај појас захтева израду хидрауличног прорачуна који доказује да се не ремети пропусна моћ корита.

1.2.2.2. ЗАШТИТА НЕУРЕЂЕНИХ БУЈИЧНИХ ТОКОВА И ОЧУВАЊЕ РЕЖИМА ВЕЛИКИХ ВОДА

Полазећи од просторног обухвата који је горе дефинисан, унутар граница водног земљишта приказаних у графичком прилогу плана нема евидентираних заштитних водних објеката (насипа, кејских зидова и сл.), већ Дубоки поток на овом потезу

представља потпуно неуређен и природан бујични водоток на којем су уочени искључиво нерегистровани мокри прелази.

Истовремено, даље низводно, ван граница обухвата овог Плана, а у правцу села Старо Ланиште, на овом водотоку постоје изграђени цевasti/плочасти пропуси и делимично уређене обале. С обзиром на то да су ти низводни објекти кључни за евакуацију воде ка пријемнику, правила уређења унутар нове зоне 17А прилагођавају се тако да ни на који начин не угрозе њихову функционалност.

Сходно томе, у циљу очувања водног режима и несметаног отицања великих вода, прописују се следећа правила:

- **Забрана сужавања природног корита:** Унутар границе водног земљишта која је дефинисана у графичком прилогу, најстроже је забрањено вршење било каквих земљаних радова, преграђивање, затрпавање, нити сужавање природног протицајног профила бујичног потока ради заравњавања терена или формирања платоа за потребе комуналне зоне.
- **Режим за нерегистроване мокре прелазе у обухвату:** Постојећи нерегистровани мокри прелази (импровизовани прелази преко потока) који се налазе директно у обухвату плана морају се кроз техничку документацију будућих саобраћајница и комуналних приступа трајно санирати и заменити легалним, типским цевастим или плочастим пропустима.
- **Пропусна моћ и заштита низводног тока:** Сви будући планирани пропуси, мостови или саобраћајни прелази преко овог бујичног потока унутар зоне 17А морају се димензионисати тако да обезбеде несметан проток бујичног таласа великих вода. Ови објекти не смеју изазвати успор воде унутар зоне, нити смеју нагло евакуисати воду на начин који би преоптеретио и угрозио постојеће пропусе и обале низводно према Ланишту.
- **Забрана депоновања материјала:** Пошто је водоток бујичног карактера и склон брзом надолажењу, унутар приобалног појаса је забрањено било какво привремено или трајно одлагање земљаних ископа, шута, грађевинског материјала или комуналног отпада, како бујична вода током екстремних падавина не би повукла материјал и затрпала поменуте низводне пропусе у Ланишту.

1.2.2.3. УСАГЛАШАВАЊЕ СА СТРАТЕГИЈОМ УПРАВЉАЊА ВОДАМА, ЗВАНИЧНИМ КАРТАМА ПЛАВЉЕЊА И ДЕФИНИСАЊЕ СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ

У складу са смерницама из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије, а на основу званичних карата плављења, карата ризика и карата штете које је израдила Републичка дирекција за воде за поплавне таласе ранга повратних периода од 100 и 1000 година, дефинишу се следећи просторни и хидраулички критеријуми за зону 17А КО Рибник:

- **Утицај реке Белице (Званични подаци Дирекције за воде):** На основу анализе поменутих карата плављења и ризика, које су као интегрални део преточене у графички прилог овог Плана, констатује се да се директни плављени утицај реке Белице (како за стогодишњу, тако и за хипотетичку хиљадугодишњу велику воду)

не осећа на простору нове комуналне зоне 17А. Зона је картографски позиционирана ван домаћаја изливања главног реципијента.

- Статус Дубоког потока (Урбанистичка одступница): За Дубоки поток, који непосредно тангира и пресеца део обухвата плана, не постоји званична хидролошка анализа нити изучена студија слива. С обзиром на недостатак ових хидрауличких података за овај бујични водоток, а у циљу превентивне заштите од поплава, за све будуће објекте и платое у зони прописује се стриктно поштовање границе водног земљишта и заштитног појаса у ширини од 10 метара, како је то егзактно приказано у графичком прилогу.
- Услови за будуће објекте у случају локалних бујица: Уколико се приликом даље разраде локације и израде техничке документације за појединачне комуналне објекте утврди потреба за заштитом од локалних бујичних вода Дубоког потока, као меродаван ранг за заштиту чврстих објеката узимаће се велика вода ранга Q1% (стогодишња вода), док је за отворене платое и саобраћајнице меродаван ранг Q2% (педесетогодишња вода).
- Анализа карата ризика од поплава (Званични подаци): На основу званичног Плана управљања ризицима од поплава са картама ризика и карата штете Републичке дирекције за воде, констатује се да се линије распрострањења ризика од великих вода реке Белице (како за стогодишњу, тако и за хиљадугодишњу велику воду) просторно не пружају до обухвата нове зоне 17А. Предметна зона се у целини налази изван домаћаја и граница евидентираног поплавног ризика овог реципијента, што је егзактно констатовано и приказано у графичком прилогу овог Плана. Самим тим, на овом простору нема утицаја ризика од великих вода реке Белице, док се за нерегулисани Дубоки поток задржава дефинисани превентивни појас заштите у ширини од 10 метара.

1.2.2.4. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА И ОГРАНИЧЕЊА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ВОДОТОКА

У складу са одредбама издатих Водних услова, простор водног земљишта и непосредног приобалног појаса Дубоког потока (утврђен у ширини од 10 метара и приказан у графичком прилогу Плана) може се користити искључиво на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода:

- Унутар заштитног појаса од 10 метара који је приказан у графичком прилогу, обухватају се све прописане законске забране, ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката.
- У овом појасу није дозвољена изградња било каквих трајних или привремених објеката комуналне или друге намене, извођење грађевинских радова који нису у функцији одржавања самог потока, нити постављање ограда са дубоким темељима.
- Целокупан појас ширине 10 метара од ивице корита мора остати потпуно слободан и проходан како би се у случају великих падавина или редовног чишћења обезбедио довољан простор за несметан пролаз и оперативни рад тешке механизације надлежних водопривредних субјеката.
- Водно земљиште (јавно добро – воде) може се, користити искључиво као пашњак, ливада и ораница, а на основу посебног Уговора са „Србијаводе“ д.о.о којим се регулишу услови коришћења водног земљишта.

1.2.2.5. АНАЛИЗА ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ РЕГУЛИСАНОГ КОРИТА РЕКЕ БЕЛИЦЕ И УСКЛАЂЕНОСТ СА ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ У КОНТАКТНОЈ ЗОНИ

У складу са захтевима из Водних услова, у току израде плана извршена је просторна провера техничке документације *„Идејно решење са хидролошком студијом Река Белица: Заштита Јагодине од великих вода Белице: Реконструкција заштитног система од км 6+036 (железнички мост у Јагодини) до 13+770 (крај постојеће регулације изнад села Трнава)“* (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, октобар 2020. године). На основу ове анализе и графичког преклопа, у плану се дефинишу следеће урбанистичке и хидролошке одредбе:

- Сви планирани заштитни хидротехнички објекти (насипи, кејски зидови и пратеће регулационе грађевине) предвиђени поменутих пројектом Института „Јарослав Черни“ физички се налазе у потпуности изван граница обухвата Измена и допуна плана за зону 17А КО Рибник.
- Планирани објекти из Идејног решења Института „Јарослав Черни“ на овом потезу још увек нису изграђени у природи. Због тренутног стања низводног тока реке Белице, простор нове комуналне зоне 17А налази се под поплавним утицајем овог главног реципијента.
- Иако су објекти из пројекта ван обухвата, поплавни таласи великих вода реке Белице ранга Q1% (стогодишња велика вода) и Q0.1% (хиљадугодишња велика вода) допиру до зоне 17А. Ове зоне су у графичком прилогу овог Плана приказане посебним наменским шрафурама поплавних зона.
- Услови грађења до реализације пројекта: Све до коначне изградње и реализације планираног одбрамбеног система низводно према Ланишту, свака изградња комуналних садржаја унутар зона означених поплавним шрафурама мора бити условљена посебним мерама заштите (подизање кота приземља, заштитни насупи или водонепропусно фундаирање), у свему према појединачним Водним условима који се прибављају у процедури обједињене процедуре.

1.2.2.6. ОПШТА ОГРАНИЧЕЊА, УРБАНИСТИЧКЕ ЗАБРАНЕ И АДМИНИСТРАТИВНЕ ПРОЦЕДУРЕ (Тачке 8–12 Водних услова)

- Свеукупна урбанистичка поставка, планирана намена земљишта и будући положај планираних комуналних објеката унутар зоне 17А пројектовани су тако да се ни на који начин не ремети постојећи водни режим. Будућа изградња изван заштитног појаса неће изазвати промене тока, успор бујичних вода, нити угрозити стабилност околног терена.
- Свака грађевинска активност која је у супротности са режимом заштите водног земљишта Дубоког потока и поплавних зона реке Белице сматраће се нелегалном и урбанистички недопустивом.
- Непречишћене комуналне, технолошке или зауљене атмосферске воде из зоне 17А не смеју се упуштати у Дубоки поток без претходног адекватног третмана на сепараторима и постројењима, нити се смеју упуштати у подземне водоносни слојеве.

- Пре почетка било каквих грађевинских радова, извођења инфраструктуре или издавања грађевинске дозволе за објекте у зони 17А, инвеститор је у обавези да прибави званичну Водну сагласност од надлежног органа („Србијаводе“ доо) искључиво уколико се кроз поступак издавања Локацијских услова утврди да планирани објекат, радови или комуналне активности својом позицијом, габаритом или наменом могу утицати на измену постојећег водног режима (у складу са члановима 117. и 118. Закона о водама).
- Услови за индустријска постројења и насеља (Тачка 4 / Члан 17 услова): За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС која гравитирају овој зони или се планирају у њеном оквиру, обавезно је прописати јасне рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара, а све у потпуном складу са важећом законском регулативом.

III СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

1. ДИГИТАЛНИ КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА УЦРТАНОМ ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Р 1:20 000/1:10 000

2. ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

Р 1: 5 000

3. СИНХРОН ПЛАН ВОДНОГ ЗЕМЉУШТА И ВОДНИХ ОБЈЕКТА СА ЗОНАМА ПЛАВНИХ ПОДРУЧЈА

Р 1: 5 000

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

Ове измене и допуне Генералног урбанистичког плана не спроводе се директно. За реализацију ове Зоне прописује се ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР). Сва детаљна техничка, технолошка и еколошка решења као и детаљни услови за заштиту околног пољопривредног земљишта биће предмет детаљне анализе и дефинисања кроз израду будућег ПДР-а.

При поступку израде Нацрта измене и допуна Генералног урбанистичког плана прибављени су следећи услови :

- Услови РС МУП Сектор за ванредне ситуације (број 217-640/26 од 30.04.2026 год.)
- Услови РWW (број: 1577 од 15.04.2026 год.)
- Услови Електромрежа Србије ад (број: 130-00-UTD- 003- 449/2026-002 од 05.05.2026 год.)
- Услови Завод за заштиту природе Србије (број: 021-1402/2 од 29.4.2026 год.)
- Услови Завод за заштиту споменика културе Крагујевац (број: 937-02/1 од 06.05.2026 год.)
- Услови Србијаводе (број: 4578/1 од 15.05.2026 год.)
- Услови Србијагас РЈ Јагодина (број: 05-03-3/149-26 од 08.05.2026 год.)

Члан 3.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање **Измена и допуна Генералног урбанистичког плана града Јагодине у делу текста** врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања, и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС" бр.20/20).

ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ урађена је у два примерка оригинала за потребе Скупштине града, као доносиоца плана и четири копије (две за потребе Одељења за урбанизам Градске управе града Јагодина и две за потребе обрађивача плана) у аналогном и исто толико примерака у дигиталном облику.

Члан 4.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Јагодина“.

Број: _____ од _____ године

Председник Скупштине Града,

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА

Миодраг Јаркин